



הנוסחא המנצחת לשיפוץ מהיר ומדויק

איך לנהל שיפוץ ביעילות, ולקבל תוצאות מעולות

נעמה עילם//לאהוב בית



Architecture &
Design



אתם עומדים לפני שיפוץ ?

כל כך הרבה רצונות וחלומות והמון המון שאלות
אתם רוצים לדעת איך מתחילים ומה חשוב לדעת
מראש ?

תוהים האם תוכלו לשפץ בזמן שאתם גרים בבית
ואיך תבחרו קבלן אמין ?

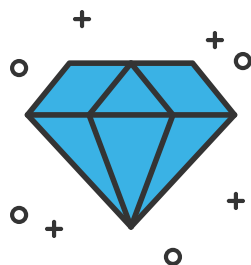
האם התקציב שלכם מספיק ואיך תעמדו בו מבלי לחרוג?

שיפוץ בית הוא תמיד מרגש, וכרוך בהמון התלבטויות
והחלטות

המדריך הזה יעזור לכם להתכונן לקראת השיפוץ ויתן
לכם כלים לנהל אותה בצורה נכונה שתבטיח לכם
שהשיפוץ יעבור בצורה החלקה ביותר

מוכנים לצאת לדרך ?

נעמה עילם//לאהוב בית



המפתחות להצלחת השיפוץ

#תכנון מוקדם ומפורט

#עמידה בלוחות הזמנים

#שמירה על מסגרת התקציב

#בחירת אנשי מקצוע מנוסים ומקצועיים

נעמה עילם//לאהוב בית



לפני הכל, התחילו בהכנת רשימת השינויים שתרצו בבית

ערכו את הרשימה לפי החללים השונים, ופרטו את כל הדברים שתרצו לשנות או להוסיף בבית

הקדישו זמן לאורח החיים המסוים שלכם. האם אתם אוהבים לארח וזקוקים ליותר מקום? אוהבים לבשל? רוצים פינה שקטה לקריאה? כל הרצונות שלכם ושל כל בני הבית יהוו בסיס לתכניות השיפוץ

שלושה שלבים בדרך לבית החלומות

עיצוב

בדיקת סקיצות (חלופות
תכנוניות) עד לבחירת
תכנית מוסכמת

תכנון

הכנת סט תכניות מפורט
ובניית תקציב מפורט

ביצוע

שמירה על לוחות זמנים
פיקוח הדוק ושליטה
בתהליך העבודה

נעמה עילם//לאהוב בית

רשימת הצרכים והחלומות

התחילו בהכנת פרוגרמה, שהיא רשימה של הצרכים, הרצונות והחלומות שלכם. היא תהווה בסיס לתכנון השיפוץ

השראה

איספו תמונות לרעיונות והשראה. אם אתם חובבי מגזינים או דווקא דרך האינטרנט, איך שנוח לכם, הכינו אוסף של תמונות, ולימדו מה הטעם שלכם מה אתם אוהבים ומה כיוון העיצובי שתרצו לבית

תכנית מצב קיים

דאגו לתכנית אדריכלית עדכנית של הבית, שתהווה את הבסיס לתכניות השיפוץ. ניתן להתבסס על תכניות הבנייה אם הן בידכם, או להזמין מודד שיכין תכנית מדויקת ומעודכנת

סקיצות

אם עדיין לא בחרתם אדריכלית, זה הזמן לעשות זאת בהתאם לפרוגרמה שתכינו ולמצב בשטח, היא תציע לכם מספר חלופות תכנוניות ובהתאם להערוחתכם תעבד אותן לתכנית שתענה על רצונותיכם וצרכיכם

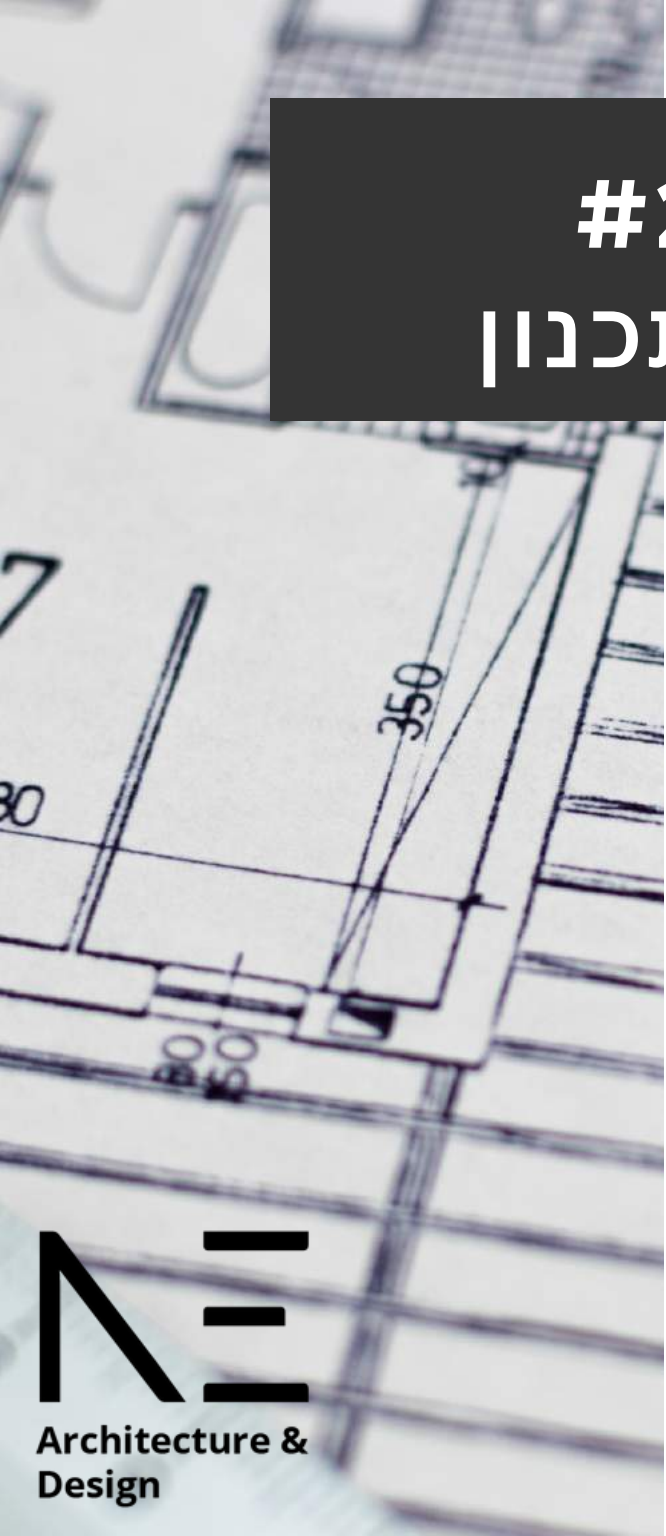
תכנית מוסכמת

התכנית המוסכמת היא נקודת המוצא לשיפוץ ואותה תהפוך האדריכלית לסט תכניות העבודה שאיתן יעבוד הקבלן

“

Don't call it a
dream.
Call it a plan.

”



#2 תכנון

סט תכניות

סט תכניות עבודה מפורט, הכולל תכנית הריסה, בניה אינסטלציה, חשמל ותאורה, ריצוף וחיפויים, רשימת אלומיניום וכל הדרוש לפי התכנון

הצעות מחיר

קבלו הצעות מחיר מפורטות מקבלנים ואנשי מקצוע על סמך התכניות. כך תוכלו גם להשוות בין הצעות הקבלנים וגם לוודא שההצעה אכן כוללת את כל הדרוש

בחירת אנשי מקצוע ויועצים

את אנשי המקצוע כדאי לבחור על פי כמה פרמטרים המלצות שקיבלנו עליהם ממי שעבד איתם, איכות העבודה בפרויקטים קודמים, והצעות המחיר שהעבירו

בניית תקציב

בנוסף להצעות המחיר, הכינו רשימת קניות מפורטת הכוללת את כל הדרוש לשיפוץ, כולל כל הכמויות. כך תוכלו לבנות תקציב מפורט שיאפשר לכם שליטה בהוצאות לאורך התהליך. אל תשכחו לוודא שאתם לוקחים בחשבון גם את העלויות הנילוות והעקיפות כמו שכר דירה לתקופת השיפוץ וכדומה

טפט ?	
ארון 3 יחידות	
וילונות	
תאורה	
כסאות - 3	
מיטה	
טפט	
תאורה	
שידה בניה אצל נגר	
ארון	
וילונות	
ארונות כל ארון 6000 ש"ח	
שיש ל- 2 הארונות	
תאורה לאמבטיות	
רצוף 7 מ"ר	
חיפוי	
ברזים	
כיורים 2	
מקלחונים 1	
אסלות - 2	
מבטיה	

**"אם אתם יכולים לחלום את זה
אתם יכולים לעשות את זה"
וולט דיסני**

טיפים חשובים לבחירת קבלן שיפוצים

#2

כדאי לבקש מהקבלן לראות
עבודות שלו מהשנים
האחרונות ולדבר עם לקוחות
איתם עבד

#1

יש לוודא שהקבלן הוא קבלן
רשום ברשם הקבלנים
ושיש לו ביטוח קבלני כולל
צד ג' בתוקף

#3 ביצוע

שמירה על לוחות הזמנים

לפני חתימת ההסכמים מול בעלי המקצוע, דאגו ליידיע אותם לגבי מועד השיפוץ ולוודא שאכן הם מפנים מועד זה לעבודה אצלכם.

פיקוח

אם מדובר בשיפוץ יסודי גדול, כדאי לשקול לשכור את שרותיו של מפקח מקצועי שינהל את הפרויקט ויוודא שהעבודה נעשית בהתאם לתקנים

שליטה

עליכם להיות מעורבים בתהליך, לדעת מה הם שלבי העבודה מי אחראי על מה ולוודא שהעבודה מתקדמת כמתוכנן



שמירה על לוח הזמנים

תאום

יש לתאם מול אנשי המקצוע השונים את מועדי הגעתם לשטח כך שלא יפריעו זה לזה במהלך העבודה. כמו כן יש לדאוג לסיום העבודות הנחוצות לפני הכנסת כל איש מקצוע לשטח

הכנות

אף פעם אל תהיו אתם אלה שמעקבים את התקדמות העבודות עלכם לדאוג לקבל החלטות במועד, ולבצע את הזמנת החומרים והאביזרים הדרושים, כך שיהיו בשטח בזמן לפני התחלת העבודה

נוכחות

הקפידו לבקר בשטח לעיתים תכופות ולהיות בקשר רציף עם הקבלן, קבלו דיווחים והיו מעורבים בהתקדמות מהלך העבודה

בתהליך של שיפוץ נגרמות הוצאות רבות עקב אי עמידה בזמנים או חוסר תאום זמני העבודה בין בעלי המקצוע השונים. הקפדה על הנקודות, הבאות תסייע לכם לשמור על לוח הזמנים ולהמנע מעיכובים

"אנחנו מעצבים את בתינו אחר כך הם מעצבים אותנו"

ווינסטון צ'רצ'יל



בשיפוצים, בניגוד לבנייה חדשה, יש הרבה פעמים הפתעות. שימרו בצד 20% לטיפול בנושאים בלתי צפויים שעלולים להתגלות במהלך השיפוץ, ולא תכנסו לחריגות גדולות מהתקציב



נעמה עילם//אדריכלות ועיצוב פנים



אם עדיין לא נפגשנו, אז נעים מאוד

שמי נעמה עילם, אדריכלית ובעלת הסטודיו

NE ARCHITECTURE & DESIGN

מקור ההשראה שלי הוא עולמם האישי של לקוחותיי. אני מאמינה שלכל אחד, וגם לכם, הזכות והאפשרות להנות מבית אישי ומיוחד הממצה את הפוטנציאל הגלום בו, מתוכנן בדיוק רב עבורכם, ומממש את חלומותיכם. אני מאמינה שביתה של משפחה משקף את חייה, את אופיה וטעמה, ולכן, אין בית שדומה למשנהו

הבית שלכם הוא האמנות שלי

אני חיה ונושמת אדריכלות ועיצוב, בקיאה בתולדותיהם, ומקפידה להתעדכן בטרנדים ובחידושים הטכנולוגיים האחרונים בארץ ובחו"ל. בעבודה איתי תוכלו לקבל את השירות והדיוק האדריכלי מהשורה הראשונה, חוסר התפשרות על הפרטים הקטנים, שמירה על ייעול הזמן שלכם במהלך תהליך השיפוץ, וחיסכון באנרגיה ומשאבים, תוך הכוונה לקבל את המקסימום עבור ההשקעה ולממש את הפוטנציאל של הבית

כך תוכלו ליהנות משקט נפשי וחווייה רגועה ובטוחה בזמן השיפוץ ולאחריו, ולנהל שיפוץ בנחת וללא הפתעות

אז צאו לדרך עם יעוץ אדריכלי מקצועי שינחה אתכם לקראת שיפוץ שיתאים בדיוק לסגנון האישי ולתקציב שלכם, ויממש את רצונותיכם וחלומותיכם. בהצלחה



אשמח לעמוד לרשותכם
לשאלות נוספות, ללא עלות
או התחייבות, אז תרגישו
חופשי להתקשר

ומתנה מיוחדת למורידי מדריך זה בלבד

פגישת יעוץ ואיבחון אדריכלי
אישית
שתעשה לכם את החיים קלים
ותכין אתכם
בצורה מדויקת לקראת השיפוץ

לתאום לחצו כאן או צרו עימי
קשר בטלפון 054-7910900



SEE U SOON!

<https://www.naamaeilam.com>

לטיפים נוספים אתם מוזמנים לדף הפייסבוק שלנו

<https://www.facebook.com/eilam.naama/>

נעמה עילם//לאהוב בית



Architecture &
Design